

From: Nancy Hammerdorf <NAH@deas.dk>

Sent: Thursday, February 16, 2017 1:34 PM

To: Bang (fambang@yahoo.dk)

Cc: 'marianne_fryd_christensen@hotmail.com'; Agnete Birgitte Nielsen (agnetebnielsen@hotmail.com); Ebi Bestyrelsen; Mette Ewald

Subject: 8-339 Forslag til generalforsamlingen 2017

Kære Hans

Du har stillet et forslag til generalforsamlingen d. 27. marts 2017 vedr. fordelingstal for lejligheden Overgaden oven Vandet 2, st.th. jf. vedtægternes §5.

Da forslaget ikke indeholder et egentligt forslag om en ændring, men mere et forslag om en udredning får du i første omgang svar på denne måde.

På bestyrelsesmøde i foreningen d. 1. november 2007 blev det besluttet at ovennævnte lejlighed skulle have et fordelingstal på 107.

Som det fremgår af vedtægternes §5 har Overgaden oven Vandet 2, st.th et areal på 26 og Overgaden oven Vandet 2, st.tv har et areal på 81, tilsammen 107.

I budgettet på sidste side er alle fordelingstal oplistet. Her fremgår at der bliver betalt det samme i fællesudgifter pr. fordelingstal for denne lejlighed som for alle øvrige lejligheder i foreningen.

Det er korrekt, at ejerforeningens vedtægter §5 ved en fejl desværre ikke er blevet opdateret med det korrekte fordelingstal for denne lejlighed ved den seneste tinglysning i 2014. DEAS vil anbefale ejerforeningen, at dette bliver rettet næste gang, der skal indarbejdes og tinglyses ændringer til vedtægterne.

Venlig hilsen

Nancy Hammerdorf
Ejendomsadministrator

Direkte +45 39 46 65 16

DEAS A/S
Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg
Telefon +45 70 30 20 20
www.deas.dk

CVR: 20 28 34 16